

**UMOWA nr
o wykonanie robót budowlanych pn.:**

**„Przebudowa sieci wodociągowej z przyłączami do budynków zlokalizowanych
w Czechowicach – Działkowicach przy ul. Legionów”**

zawarta w dniur. w Czechowicach - Działkowicach pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Czechowicach-Działkowicach Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czechowicach-Działkowicach przy ulicy Czystej nr 5 (43-502 Czechowice-Działkowice), wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000439506, legitymującą się następującym numerem NIP 6521722928 oraz numerem REGON 243097669, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 15.156.000,00 złotych,

reprezentowaną przez –,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....

NIP, REGON

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi łącznie „**Stronami**”, z osobna zaś „**Stroną**”

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z wykonaniem zadania inwestycyjnego pn.: **„Przebudowa sieci wodociągowej z przyłączami do budynków zlokalizowanych w Czechowicach – Działkowicach przy ul. Legionów”**.
2. Przedmiotem zamówienia jest budowa przewodów wodociągowych w rejonie ul. Legionów w Czechowicach – Działkowicach na rury z polietylenu:
 - PE100RC PN16 SDR11 Ø225x20,5mm o długości ok. 917,30m;
 - PE100RC PN16 SDR11 Ø160x14,6mm o długości ok. 38,10m;
 - PE100RC PN16 SDR11 Ø110x10,0mm o długości ok. 58,40m;
 - PE100RC PN16 SDR11 Ø90x8,2mm o długości ok. 7,50m;oraz przyłączy wodociągowych:
 - PE100RC PN16 SDR11 Ø75x6,8mm o długości ok. 0,50m;
 - PE100RC PN16 SDR11 Ø63x5,8mm o długości ok. 142,20m;
 - PE100RC PN16 SDR11 Ø40x3,7mm o długości ok. 95,50m.

Łączna długość wszystkich odcinków sieci wodociągowej wraz z odcinkami przyłączy przewidzianych do wykonania w OPZ wynosi – ok. 1259,50 [m]

3. Szczegółowy zakres robót określa Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) będący częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), która stanowi integralną część umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się szczegółowo z dokumentami o jakich mowa w ust. 3 powyżej oraz, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do ich treści. Wykonawca oświadcza również, iż analiza treści powyższych dokumentów pozwoliła mu na podjęcie decyzji w przedmiocie zaciągnięcia zobowiązań objętych przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień protokolarnego przekazania placu budowy, nie później niż do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Zakończenie robót budowlanych (data zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego - zgodnie z wymogami określonymi w § 18 niniejszej umowy): **do dnia 10 listopad 2026r.**

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy, określony w § 1 powyżej, zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie.
2. Prace będące przedmiotem Umowy, Wykonawca jest zobowiązany wykonać z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 4 Umowy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, Inspektora Nadzoru z wykorzystaniem wyłącznie odpowiedniej jakości materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz OPZ, warunkami ustalonymi umową, zapewniającymi bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
 - 2) opracowanie Planu BIOZ,
 - 3) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy do czasu jego komisijnego przekazania Zamawiającemu. Protokół końcowego odbioru robót uznaje się za dokument przejęcia od Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy po zakończeniu prac,
 - 4) dostarczenie Zamawiającemu do 7 dni od podpisania niniejszej umowy Wykazu Cen robót objętych niniejszą umową wg. wzoru będącego załącznikiem do OPZ,
 - 5) dostarczenie Zamawiającemu do 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy, kompletu dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych, w tym oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi) wraz z wpisem do dziennika budowy o przejęciu obowiązków kierownika budowy oraz Plan BIOZ, zaświadczenie o wpisie kierownika budowy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, uprawnienia budowlane kierownika budowy do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnych z zapisami SWZ,
 - 6) zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania zakresu robót objętych umową,
 - 7) należyte zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót,

- 8) wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, przekopów kontrolnych, odtworzenia dróg i chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenia gruntu, ewentualnego pompowania wody oraz poniesienia wszelkich kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy,
- 9) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów powstałych podczas realizacji robót, łącznie z kosztami utylizacji oraz jako wytwarzającego odpady do przestrzegania przepisów prawnych w szczególności wynikających z następujących ustaw: Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 647 z późn. zm.), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.),
- 10) naprawa wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji zadania np. uszkodzenia czy zniszczenia kamieni granicznych, ogrodzeń, drzew, istniejącego uzbrojenia technicznego,
- 11) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy, w tym oznakowanie terenu i zapewnienie dojazdu do posesji,
- 12) zapewnienie aby działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie były rozpoczynane bez uzgadniania i ostatecznej, pisemnej zgody eksploatatora istniejących urządzeń lub obiektów,
- 13) powiadomienie mieszkańców, zakładów usługowych i gestorów sieci o prowadzonych robotach i utrudnieniach z tym związanych, nie później niż na 5 dni przed przystąpieniem do robót,
- 14) zgłoszenie do odbioru wykonania robót ulegających zakryciu,
- 15) usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych podczas odbiorów częściowych oraz końcowego, po ich zakończeniu a także w okresie gwarancyjnym,
- 16) odtworzenie zniszczonych nawierzchni ciągów komunikacyjnych oraz poniesienie kosztów ewentualnych innych szkód powstałych w trakcie robót,
- 17) dokonanie uzgodnień oraz odbiorów z administratorami wszelkich napotkanych sieci między innymi: gazowej, wodno-kanalizacyjnej, energetycznej, telefonicznej, melioracyjnej,
- 18) zlecenie nadzorów do właścicieli sieci uzbrojenia terenu w miejscach, gdzie jest wymagany,
- 19) uzyskanie decyzji zajęcia pasa drogowego oraz pokrycie kosztów zajęcia pasów drogowych,
- 20) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu powykonawczego pomiaru geodezyjnego z naniesieniem zmian w ośrodku geodezji i kartografii,
- 21) uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych po zakończeniu a przed oddaniem przedmiotu umowy,
- 22) uzyskanie pisemnych oświadczeń właścicieli nieruchomości (posesji) stwierdzających, iż Wykonawca uprzątnął teren tychże nieruchomości (posesji) oraz doprowadził teren do stanu sprzed przystąpienia do robót, o ile Wykonawca prowadził roboty w obrębie ww. nieruchomości (posesji) w związku z realizacją robót,
- 23) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji robót, zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., a w szczególności zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczanie ich ilość i ich negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnienie ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwienia,
- 24) dokonywanie niezbędnych dokumentacji fotograficznych elementów (w formie cyfrowej) obrazujących stan całego terenu objętego zadaniem przed rozpoczęciem realizacji robót, elementów ulegających zakryciu, postępu robót i po zakończeniu robót budowlanych, w tym zdjęcia wszystkich

węzłów wodociągowych w otwartym wykopie wraz z opisem i podziałem na ulice, oraz zdjęcia zabudowanej armatury w miejscach: włączenia budowanej sieci do istniejącej sieci oraz przetłaczaniach istniejących przyłączy wodociągowych;

- 25) okazanie Zamawiającemu na każde jego żądanie dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenia,
 - 26) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o fakcie natrafienia na niezinventaryzowane uzbrojenie podziemne oraz niezwłocznego podjęcia rozmów z przedstawicielem Zamawiającego co do dalszego działania w związku z zaistnieniem tychże okoliczności,
 - 27) uczestniczenie w rozmowach i naradach z Zamawiającym na jego wezwanie,
 - 28) przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu w stanie pozwalającym na użytkowanie obiektu,
 - 29) wykonywania zaleceń Zamawiającego oraz zaleceń nadzoru inwestorskiego,
 - 30) naprawy uszkodzonych, a zinventaryzowanych urządzeń uzbrojenia podziemnego.
4. Włączenia do sieci wodociągowej oraz przetłaczania istniejących przyłączy do nowej sieci wodociągowej Wykonawca wykonuje pod nadzorem Zamawiającego. Wykonawca jest zobligowany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o planowanym terminie wyłączenia wody w celu wykonania włączenia do sieci wodociągowej (w przypadku planowanego wyłączenia wody do 3 godzin – 3 dni robocze, powyżej 3 godzin – 5 dni roboczych). W przypadku wyłączenia dostaw wody do mieszkańców powyżej 3 godzin Wykonawca zapewni zastępcze źródło dostaw wody zdatnej do picia, zgodnie z wymaganiami prawnymi, dla odbiorców na swój koszt. Koszt włączenia do sieci wodociągowej (materiał konieczny do wykonania włączenia, koszt robót ziemnych, obsługa w trakcie włączania), ponosi Wykonawca.
5. W trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany chronić środowisko naturalne na obszarze prowadzenia prac zapewniając przestrzeganie odrębnych przepisów dotyczących ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Wykonawca jest zobowiązany, na pierwsze żądanie Zamawiającego, do zwrotu Zamawiającemu wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów Prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody, Prawa wodnego, ustawy o odpadach, oraz ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot, o których mowa powyżej przez Zamawiającego z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany uiścić wszelkie opłaty i kaucje za zajęcie pasów drogowych oraz terenów działek, gdzie realizowany będzie przedmiot umowy, zgodnie z decyzjami lub uzgodnieniami z właścicielami/dysponentami przedmiotowych nieruchomości.

§ 4

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i strefie jej oddziaływania.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu i/lub adresu e-mail. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/adres e-mail będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) działania, uchybienia i zaniechania osób, z pomocą których zakres robót wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zadania powierza,
 - b) szkody i straty w robotach, materiale i sprzęcie wynikłe w trakcie realizacji zadania,
 - c) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
3. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed takimi roszczeniami. W szczególności stosownie do żądania Zamawiającego, roszczeń osoby trzeciej oraz przepisów prawa, obowiązek zabezpieczenia może polegać na wstąpieniu przez Wykonawcę w miejsce Zamawiającego w spór z osobą trzecią, wykonaniu przez Wykonawcę w miejsce Zamawiającego świadczeń jakich domaga się osoba trzecia albo zwrocie Zamawiającemu równowartości świadczeń spełnionych przez Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej oraz kosztów i wydatków poniesionych przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zainstaluje, jeśli okaże się to konieczne, na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty ich zużycia w okresie realizacji robót.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca utrzymywać będzie teren budowy w stanie bez przeszkód komunikacyjnych.
3. Na terenie uzgodnionym przez Zamawiającego Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie pomieszczenia magazynowe do swoich potrzeb oraz socjalne dla zatrudnionych pracowników.

§ 8

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy w zakresie wynikającym z OPZ oraz z przepisów Prawa budowlanego w terminie wyznaczonym na odbiór robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nowych nie używanych.
2. Materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i zastosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo Budowlane co do ich jakości. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1213) oraz wymaganiom SWZ.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji projektowej. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego, okazać przed wbudowaniem materiałów, odpowiednich dokumentów: certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów, świadectw dopuszczenia materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie oraz innych dokumentów wymaganych przez przepisy prawa. Zaakceptowanie przez Zamawiającego certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu Umowy.

4. Zamawiający jest uprawniony do żądania przeprowadzenia dodatkowych badań, które mogą okazać się niezbędne w celu przekazania inwestycji do eksploatacji, a Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić takie badania.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz środki wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wykonanych na budowie robót, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości użytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 3 i 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 10

Niezależnie od obowiązków związanych z realizacją zamówienia Wykonawca przyjmuje na siebie bez prawa do osobnego wynagrodzenia obowiązki szczególne:

- 1) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania, robót zamiennych lub zaniechania pewnych robót w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania lub zaniechania,
- 2) informowanie Zamawiającego o terminie zakończenia robót zanikających i ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Brak zgłoszenia Zamawiającemu robót podlegających zakryciu lub robót zanikowych spowoduje konieczność ich odkrycia i wówczas koszty odkrywek obciążają w całości Wykonawcę,
- 3) Zamawiający jest zobowiązany odebrać w/w roboty w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru,
- 4) w wypadkach zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- 5) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót wykonywanych przez podwykonawców.

§ 11

CZYNNOŚCI KIEROWNIKA BUDOWY

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, kierowników robót wymaganych branż.
2. Obowiązki kierownika budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub innej zamiennej z ramienia Wykonawcy pełnił będzie posiadający uprawnienia budowlane nr wydane przez (tel.).
3. Do współpracy w realizacji przedmiotu umowy strony wyznaczają:
 - ze strony Zamawiającego: (tel.),
 - ze strony Wykonawcy: (tel.)
4. Zmiana osób wskazanych w ust. od 1 do 3 w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a Zamawiający akceptuje taką zmianę wtedy gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby zmienianej.
5. Skierowanie przez Wykonawcę bez akceptacji Zamawiającego do wykonania przedmiotu niniejszej umowy innych osób niż wskazanych w umowie może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca zapewnia dostarczenie przez kierownika budowy „oświadczenia kierownika budowy” wraz z wymaganymi załącznikami, koniecznymi do złożenia do przejęcia obowiązków kierownika budowy. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zamiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków, a Wykonawca ma obowiązek dokonać jego zmiany w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia przez Zamawiającego wniosku o zmianę kierownika budowy. Kierownik budowy

ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Dostarczenie „oświadczenia kierownika budowy” jest warunkiem przekazania placu budowy.

§ 12

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie placu budowy – do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
 - b) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie realizacji robót objętych niniejszą umową,
 - c) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia umownego za roboty wykonane zgodnie z warunkami umowy w terminie i w wysokości określonej w zapisach umowy i towarzyszących jej załącznikach,
 - d) odbiór wykonanych robót, zgodnie z umową i w terminie poprzez przystąpienie do podpisania protokołu odbioru robót, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, zgodnie z terminami i warunkami określonymi w umowie.

§ 13

PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje niezbędne do ich wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca zmieni albo zrezygnuje z podwykonawcy, którego wskazał w ofercie, a na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w SWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 30 dni (od dnia otrzymania) zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony ust. 5.
 - 3) zawiera postanowienia kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyznaczonym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 30 dni (od dnia otrzymania), zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określony w SWZ,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określonych ust. 5.
 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyznaczonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. Jeżeli w umowie, o której mowa w ust. 8, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Wymagania określone w ust. od 4 do 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwraca się pisemnie z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia do Zamawiającego, przedstawiając wystawione przez siebie na Wykonawcę niezapłacone faktury lub inne stosowne dokumenty.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości złożenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji od Zamawiającego.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

20. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dowodów zapłaty za roboty budowlane, usługi i dostawę wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przed końcowym rozliczeniem z Zamawiającym – szczegółowe zasady w tym zakresie określa § 15 ust. 2 Umowy.
21. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne.
22. Pisemna umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą winna określać w szczególności:
- a) zakres robót powierzony podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy do wykonania, który winien być tożsamy z odpowiednim zakresem będącym przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - b) klauzulę dotyczącą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
23. Pisemna umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą winna określać w szczególności: zakres robót powierzony podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy do wykonania, który winien być tożsamy z odpowiednią Umową o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo i nie może zawierać zapisów uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

§ 14

WYNAGRODZENIE I TRYB PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na kwotę netto zł (słownie:) plus podatek od towarów i usług (VAT) w stawce wynikającej z przepisów prawa, a więc na kwotę brutto zł (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik **Nr 1** do umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - 4.1. ograniczenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót,
 - 4.2. gdy w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem w ramach niniejszej umowy,
 - 4.3. gdy w toku realizacji robót wystąpi konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych bądź zastąpieniu zakresu robót innym zakresem robót.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 4 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie skorygowane w następujący sposób:
 - 5.1. jeżeli zmiany polegają na pominięciu jakiegokolwiek zakresu robót, kwota wynagrodzenia Wykonawcy zostanie pomniejszona o wartość niewykonanych robót ustaloną proporcjonalnie na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu zakończonym zawarciem niniejszej Umowy, a także Wykazu Cen;

5.2. jeżeli zmiany polegają na wykonaniu robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem w ramach niniejszej umowy, kwota wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zwiększona o wartość wykonanych robót dodatkowych ustaloną proporcjonalnie na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu zakończonym zawarciem niniejszej Umowy, a także Wykazu Cen, a dla elementów robót nieuwjętych w ofercie lub Wykazie Cen przy zastosowaniu postanowień pkt 5.4 poniżej;

5.3. jeżeli zmiany polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych lub zastąpieniu zakresu robót innym zakresem robót, kwota wynagrodzenia Wykonawcy podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót na zasadach określonych pkt 5.1, a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych robót zamiennych przy zastosowaniu postanowień pkt 5.4 poniżej;

5.4. jeżeli roboty wynikające ze zmian nie odpowiadają opisowi pozycji w Wykazie Cen, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od stanowiących podstawę złożenia oferty oraz cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

§ 15

ROZLICZENIE

1. Rozliczenia z Wykonawcą.

Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót i uznanie przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonany wraz z mapą powykonawczą przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

2. Rozliczenia z podwykonawcami.

2.1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego swojemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

2.2. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy za zgodą Zamawiającego przy pomocy podwykonawców, do każdej faktury doręczonej Zamawiającemu Wykonawca dołączy dowód (dowody) zapłaty każdemu podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, a to:

- a) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
- b) kserokopię faktury podwykonawcy lub faktury dla dalszego podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
- c) kserokopię dowodu zapłaty zobowiązań wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
- d) oświadczenie podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy.

2.3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 2.2. Zamawiający wstrzymuje się z wypłatą należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów.

2.4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2.3. dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

- 2.5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie będzie mógł dokonywać potrącenia z wynagrodzenia podwykonawcy kar umownych naliczonych podwykonawcy ani dokonywać zatrzymania części wynagrodzenia należnego podwykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 4. W przypadku wytoczenia przez podwykonawcę Zamawiającemu powództwa o zapłatę w trybie art. 647(1) § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego wszelkich związanych z tym kosztów, w tym kosztów sądowych.
 5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej akceptacji Zamawiającego. Skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
 6. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednio zastosowanie do wszystkich zmian:
 - projektów umów o podwykonawstwo oraz
 - umów o podwykonawstwo.

§ 16

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z faktury, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzającymi wykonanie robót (protokołem odbioru robót, mapą powykonawczą), z zastrzeżeniem zapisów § 15 umowy.
2. Faktura winna być wystawiona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego (Ustawa o VAT), w tym z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w przypadkach, w których przepisy przewidują taki obowiązek dla Sprzedawcy (Wystawcy) towarów lub usług.
3. Zamawiający dopuszcza doręczenie faktury w formie:
 - a) faktury ustrukturyzowanej wystawionej przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur – obligatoryjnie od dnia objęcia Wykonawcy (Oferenta) obowiązkiem wystawiania faktur za pośrednictwem KSeF,
 - b) papierowej na adres siedziby Zamawiającego – WYŁĄCZNIE gdy przepisy Ustawy o VAT dopuszczają możliwość wystawienia faktury przez Wykonawcę poza Systemem KSeF.
4. W przypadku gdy obowiązek naliczenia i odprowadzenia podatku VAT będzie ciążył na Zamawiającym, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie pomniejszone o wartość podatku VAT.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia rachunku bankowego w wykazie podatników VAT prowadzonego przez Szefa KAS przed jego wykazaniem na fakturze, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Termin zapłaty uważa się za zachowany jeżeli w ostatnim dniu terminu nastąpi obciążenie rachunku Zamawiającego.
7. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przekazywane na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

§ 17

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 2.1. za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu robót w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1, za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem zapisów § 19 ust. 2 umowy,

- 2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady albo gwarancji - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1,
- 2.3. za odstąpienie od umowy Wykonawcy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1,
- 2.4. w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1,
- 2.5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1, za każdy stwierdzony taki przypadek,
- 2.6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony taki przypadek.
- 2.7. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1, za każdy stwierdzony taki przypadek.
- 2.8. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1, za każdy stwierdzony taki przypadek,
- 2.9. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1, za każdy stwierdzony taki przypadek,
- 2.10. za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
- 2.11. za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu Wykazu Cen, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 4), w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1,
- 2.12. za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 5), w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1.
3. łączna wysokość kar umownych z tytułu nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę nie może być wyższa niż 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z powodu odstąpienia od umowy Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 23.1.1.
5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w niniejszym paragrafie nie pokrywa poniesionej szkody, to każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia a wysokość kar i termin zapłaty ustalony będzie przez Zamawiającego w nocie księgowej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z płatności należnej Wykonawcy.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 18
ODBIORY I PROCEDURY

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu oraz częściowych załączając właściwą dokumentację (jeśli jest wymagana), a po wykonaniu całości robót zgłosi gotowość całego przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
2. Zamawiający do 7 dni roboczych przystąpi od odbioru robót częściowych i ulegających zakryciu.
3. W celu uzyskania zgody na przełączenie nowo wybudowanych odcinków sieci wodociągowej do istniejącej sieci wodociągowej, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wyniki badań laboratoryjnych próbek wody pobranych z końcowej fazy płukania sieci potwierdzające jakość wody jako zdatnej do picia, zgodnie z wymaganiami prawnymi, przeprowadzone przez Stację Sanitarno-Epidemiologiczną lub akredytowane laboratorium oraz pozytywne wyniki próby szczelności, wykonane zgodnie z OPZ.
4. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego winno zawierać:
 - a) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu,
 - b) protokoły pomiarów i prób normami przypisane, atesty i aprobaty na użyte do budowy materiały i urządzenia,
 - c) protokoły odbiorów właścicieli nieruchomości na których wykonywana była inwestycja lub w przypadku właścicieli prywatnych oświadczenia o uporządkowaniu terenu po wykonanych pracach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
 - d) powykonawczy pomiar geodezyjny wraz z oświadczeniem geodety, że pomiar został złożony w ośrodku geodezji i kartografii
 - e) dokumentację fotograficzną (w formie cyfrowej) obrazującą stan całego terenu objętego zadaniem przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót budowlanych, w tym zdjęcia wszystkich węzłów wodociągowych w otwartym wykopie wraz z opisem i podziałem na ulice, oraz zdjęcia zabudowanej armatury w miejscach: włączenia budowanej sieci do istniejącej sieci oraz przełączenia istniejących przyłączy wodociągowych.
5. W przypadku niezachowania wymagań określonych ust. 1 i 4, Zamawiający odmawia wyznaczenia terminu odbioru lub nie dokonuje odbioru robót.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w ciągu 14 dni od daty przyjęcia zgłoszenia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę i innych uczestników procesu inwestycyjnego, przy czym czynności odbiorowe z zastrzeżeniem zapisów § 19 nie mogą trwać dłużej niż 30 dni od daty rozpoczęcia tych czynności.
7. W dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, a w szczególności:
 - a) oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym, zgłoszeniem na budowę i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej;
 - b) atesty, dopuszczenia, certyfikaty, protokoły badań i sprawdzeń, itp.
 - c) udzieloną na piśmie gwarancję;
 - d) zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów;
 - e) instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń, wymogi co do ewentualnych przeglądów oraz oryginalną gwarancję dla tych urządzeń, protokół z montażu urządzeń;
 - f) mapa powykonawcza przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
 - g) oświadczenia i dokumenty konieczne do złożenia w Nadzorze Budowlanym informacji o zakończeniu budowy i zgłoszeniu przedmiotu budowy do użytkowania;
 - h) Wykaz Cen dla przewidzianych do odbioru robót, w przypadku, gdy nastąpiły okoliczności o których mowa w §14 ust. 5;
 - i) inne dokumenty wymagane na podstawie przepisów szczególnych.

§ 19

USUWANIE USTEREK I WAD

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając termin usunięcia wad.
 - 1.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad (usterek). W przypadku ustalenia takich terminów, nie następuje zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek w celu wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót.
4. W przypadku nieusunięcia w ustalonych terminach wad (usterek) stwierdzonych w protokole, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z zapisami umowy.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad (usterek), które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad (usterek).

§ 20

WYKONANIE ZASTĘPCZE

1. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę całego zakresu zleconych robót Zamawiający może je zlecić do wykonania osobie trzeciej. Wówczas nastąpi obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy o wartość robót zleconych do wykonania zastępczego, co nie wyklucza naliczenia kar umownych.
2. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad i usterek, Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy usunie wady lub usterki, bądź zleci ich usunięcie osobie trzeciej. W tym wypadku Wykonawca pokryje różnicę pomiędzy wynagrodzeniem osoby trzeciej do ceny Wykonawcy przyjętej w niniejszej umowie. Postanowień art. 480 par. 1 i 2 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.

§ 21

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Roboty objęte są okresem rękojmi, wynikającym z przepisów kodeksu cywilnego. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego i przejęcia robót przez Zamawiającego, co zostanie podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót wykonanych na rzecz Zamawiającego.
2. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty, w tym użyte materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia **wynosi miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego robót, chyba, że podwykonawcy, dostawcy i producenci udzielą gwarancji na okresy dłuższe.
3. Wykonawca udziela gwarancji w imieniu swoim i swoich podwykonawców, dostawców i producentów.

4. Dla Zamawiającego gwarancja Wykonawcy udzielona jest na cały przedmiot umowy, na podany przez Wykonawcę okres, niezależnie od faktu, że jego podwykonawcy, dostawcy, producenci mogą udzielić Wykonawcy gwarancji na okresy krótsze.
5. Przez okres udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych i usuwać bezpłatnie w ramach udzielonej gwarancji stwierdzone usterki i wady.
6. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości – wzór gwarancji stanowi załącznik **Nr 2** do niniejszej umowy.
7. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości mogą być wykonywane niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
8. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
9. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

§ 22

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1, a Zamawiający potwierdza wniesienie tego zabezpieczenia w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji wynosi 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub po upływie okresu gwarancji (w zależności od tego, który z tych okresów upłynie później) na przedmiot umowy i potwierdzeniu usunięcia ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji na przedmiot umowy.
5. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmieniony dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum do zrealizowania należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z ewentualnymi odsetkami bankowymi przechodzi na własność Zamawiającego i będzie wykorzystana do zgodnego z umową wykonania robót oraz pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu rękojmi za wady.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w ust. 3 i 4 powyżej.

§ 23

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od

umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,

- 1.2. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.3. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
 - 1.4. Wykonawca nie wykonał robót objętych niniejszą umową w terminie określonym w § 2 umowy,
 - 1.6. nie dostarczył Zamawiającemu Wykazu Cen, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 4), w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy,
 - 1.7. nie dostarczył Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 5), w terminie 3 dni od podpisania niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od daty powzięcia informacji o okoliczności określonej w ust. 1.2. – 1.7., w formie pisemnej powinno zawierać uzasadnienie.
 3. Odstąpienie od umowy będzie skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do ich jakości,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.
 6. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca pokryje różnicę między wynagrodzeniem wynikającym z niniejszej umowy, a wynagrodzeniem uzgodnionym z nowym wykonawcą w zakresie części robót pozostałych do wykonania po odstąpieniu od umowy, jak również pokryje inne szkody bezpośrednie i pośrednie jakie poniesie Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy.
 7. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i bezpieczeństwo Wykonawcy, na co

Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 24

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian umowy za zgodą Zamawiającego.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa §14 ust. 4 , bądź w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, poprzez zastosowanie aktualnej stawki VAT;
 - 2) zmiany terminu wykonania robót spowodowanej w szczególności:
 - a) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych (rozumianych jako odbiegających od typowych warunków atmosferycznych), uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót rozumianych jako: ciągłe opady deszczu lub śniegu, wystąpienie niskich temperatur, które uniemożliwiają realizację robót zgodnie z przyjętą technologią,
 - b) różnego rodzaju klęskami żywiołowymi, epidemiami, operacjami wojennymi, strajkiem generalnym, które wpłyną bezpośrednio na realizację przedmiotu umowy,
 - c) wstrzymaniem robót przez Zamawiającego albo przerwami w wykonywaniu robót powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, przy zastrzeżeniu, że powyższe okoliczności wymagać będą pisemnego udokumentowania,
 - d) działaniem siły wyższej rozumianej jako wszelkie wydarzenia istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń, w szczególności takich jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni. Rozprzestrzenianie się choroby wywołanej wirusem SARS-CoV-2 nie stanowi siły wyższej w rozumieniu nadanym jej w niniejszej Umowie,
 - e) brakiem możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych - zmianie może ulec termin realizacji przedmiotu umowy o czas wystąpienia tych okoliczności, w tym: materiały, parametry techniczne, technologia wykonania robót, sposób lub zakres wykonania przedmiotu zamówienia,
 - f) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne),
 - g) natrafieniem podczas realizacji robót na niewybuchy, niewypały jeżeli służby przeznaczone do ich usuwania wstrzymają roboty,
 - h) działaniem osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - 3) pozostałe przypadki zmian:
 - a) zmiana podwykonawców, a także dalszych podwykonawców,
 - b) zmiana osób pełniących samodzielne funkcje na budowie.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4, strona inicjująca zmianę przedstawia odpowiednią dokumentację zawierającą opis proponowanych zmian oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Dokumentacja taka wymaga zatwierdzenia przed realizacją przez Zamawiającego.
6. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 4) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania nieistotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, w szczególności zmiany numeru rachunku bankowego,
 - 2) zmiany danych teleadresowych,
 - 3) zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - 4) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Każda zmiana Umowy wymaga zgodnej woli Stron potwierdzonej w stosownym aneksie do umowy, sporządzonym pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

§ 25

1. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisu Kodeksu cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do niniejszej umowy :

1. Oferta Wykonawcy – zał. Nr 1
2. Wzór gwarancji jakości – zał. Nr 2
3. Umowa powierzenia danych osobowych - zał. Nr 3
4. Klauzula informacyjna dla kontrahentów – zał. Nr 4

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: